



BURGUM, MARKT 66

HUURPRIJS NADER OVEREEN TE KOMEN



Telefoon: 0511-469 048
Website: www.linkmakelaars.nl



Op uitstekende A1 locatie gelegen representatief hoek winkel/bedrijfspannd met een oppervlakte van ca. 165 m². Het pand is gebouwd in 2004 en optimaal geïsoleerd.

Het pand bevindt zich op één van de mooiste winkellocaties in het centrum van Burgum aan de levendige 'Markt' met volop GRATIS parkeergelegenheid voor de deur! De zichtlocatie naast de nieuwe entree van de Aldi (wordt op dit moment gerealiseerd) maakt dat het pand eveneens uitermate geschikt is voor het bedrijven van lichte horeca!

Het centrum van Burgum heeft een zeer gevarieerd winkelaanbod met o.a. Kruidvat, Primera, viertal supermarkten, Hema, Zeeman, DA drogist, Blokker, Mitra, Action, vele kledingwinkels, groente- en fruit specialist, bakkers, slager ect..

Het gehele pand is voorzien van systeemplafonds met nieuwe led verlichting, toiletruimte, kantoor en meerdere entrees.

Verwarming en warmwatervoorziening gescheiden d.m.v. een recente HRE c.v.-combi ketel van 2021.

Boven de hoofdentree bevindt zich een warmte gordijn. Het gebouw is voorzien van een A+ label.







