



EARNEWÂLD, MINDERTSFEAN 16

VRAAGPRIJS € 675.000,= K.K.



Telefoon: 0511—469 048
Website: www.linkmakelaars.nl



Vrijstaand wonen aan Nationaal Park De Alde Feanen

Wilt u wonen nabij alle voorzieningen én het hele jaar door genieten van rust, ruimte en natuur? Dan is dit een unieke kans. Op een prachtige locatie, direct grenzend aan het Nationale Park De Alde Feanen (Natura 2000-gebied), staat deze royale vrijstaande woning met een ruime tuin rondom.

De Alde Feanen is een bijzonder natuurgebied van ruim 2.500 hectare met meren, vaarten, petgaten, rietlanden, graslanden en moerasbossen. Een omgeving waar rust, water, ruimte en natuur centraal staan.

De woning biedt volop comfort en is levensloopbestendig dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarnaast beschikt de woning over een geïsoleerde garage, een zonnige tuin met veel privacy en een vrij uitzicht. Op de eerste verdieping bevinden zich nog vier ruime slaapkamers en een tweede badkamer, waardoor de woning geschikt is voor uiteenlopende doelgroepen.

De ligging aan de rand van het sfeervolle watersportdorp Earnewâld, nabij Drachten, Leeuwarden en Burgum, maakt deze plek extra aantrekkelijk. Op loopafstand vindt u uitgestrekte natuurgebieden, de jachthaven en het gezellige dorpscentrum.

De woning is comfortabel, met vloer-, muur- en dakisolatie, (deels) HR++ beglazing en een HR-combiketel met gedeeltelijke vloerverwarming. Dit levert een groen energielabel B op. Voor extra gezelligheid op winteravonden kan in de woonkamer een houtkachel worden geplaatst.

De royale tuin rondom de woning biedt optimale privacy en beschikt over meerdere terrassen, een groot zonneterras en een tuinhuis met overkapping. Zo is er altijd een fijne plek in zon of schaduw en kunt u in elk seizoen buiten genieten. De brede oprit biedt ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het geheel is gelegen op een perceel van 845 m² eigen grond.





Het dorp en omgeving

Het dorp Earnewâld staat bekend als de poort naar Nationaal Park De Alde Feanen en is een geliefd dorp in het hart van het Friese merengebied. Vanuit het dorp stap je direct de unieke natuur in, met uitgestrekte rietlanden, waterwegen en volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en watersport. De gemoedelijke sfeer, het actieve dorpsleven en de prachtige omgeving maken Earnewâld tot een bijzondere plek om te wonen en te recreëren. Ondanks de rustige ligging zijn voorzieningen en omliggende plaatsen goed bereikbaar. Earnewâld ligt nabij uitvalswegen naar o.a. Drachten, Leeuwarden en Groningen.

Beschermd natuurgebied met unieke waarden

De variatie in het landschap van de Alde Feanen zorgt voor een grote rijkdom aan verschillende planten en dieren. Als vogelaar kom je helemaal aan je trekken. Je spot hier tal van broedvogels zoals het baardmannetje, de blauwborst en de bruine kiekendief. Maar ook de otter, ree en maar liefst ruim vierhonderd verschillende plantensoorten voelen zich hier thuis! Dit komt mede door het schone water. Ook biedt het gebied voldoende rust, ruimte en voedsel.

Een rondje door en langs het laagveenmoeras in het hart van Fryslân maakt duidelijk waarom het een Natura 2000-gebied is en het [de status van nationaal park](#) heeft.















Begane grond: voor-entree, ruime hal met vide, vrijdragend toilet met fonteintje, slaap/werkkamer, zonnige tuingerichte woonkamer met grote raampartijen, tuindeuren en schitterend vrij uitzicht over natuurgebied 'De Alde Feanen', halfopen keuken met moderne uitgebreide U-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastuimte, ruime bijkeuken met plavuizenvloer, vaste kasten, achter-entree en strakke witgoedkast(en) met praktisch werkblad en spoelbak, ruime slaapkamer met compacte (open) badkamer (2020) met inloopdouche en wastafelmeubel, geïsoleerde garage met automatische deur en separate loopdeur.





















1e verdieping: overloop met vide en bergruimtes, 4 ruime slaapkamers waarvan 2 met wastafel en 1 met royale bergzolder, nette ruime badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en vrijdragend toilet.





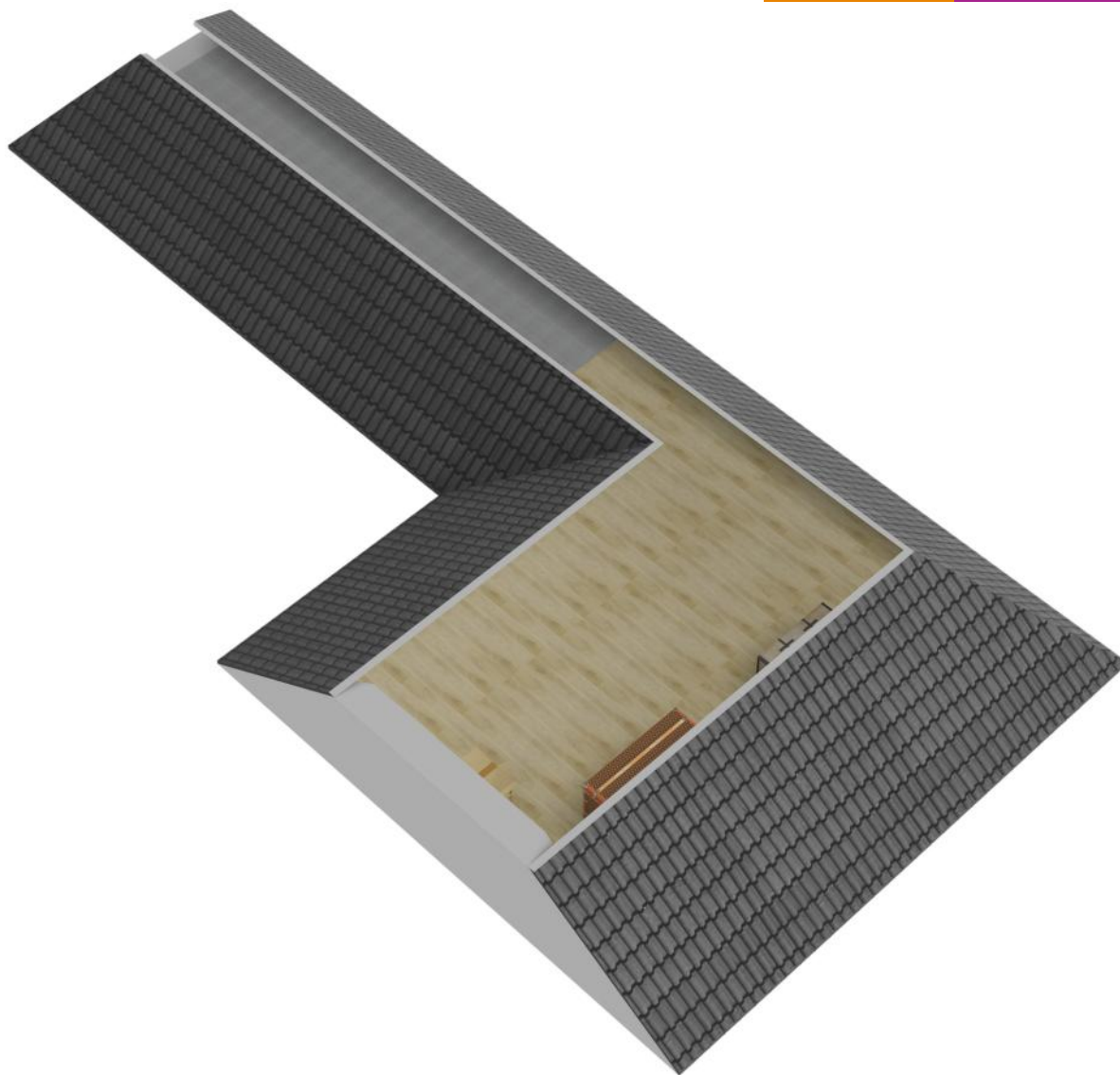


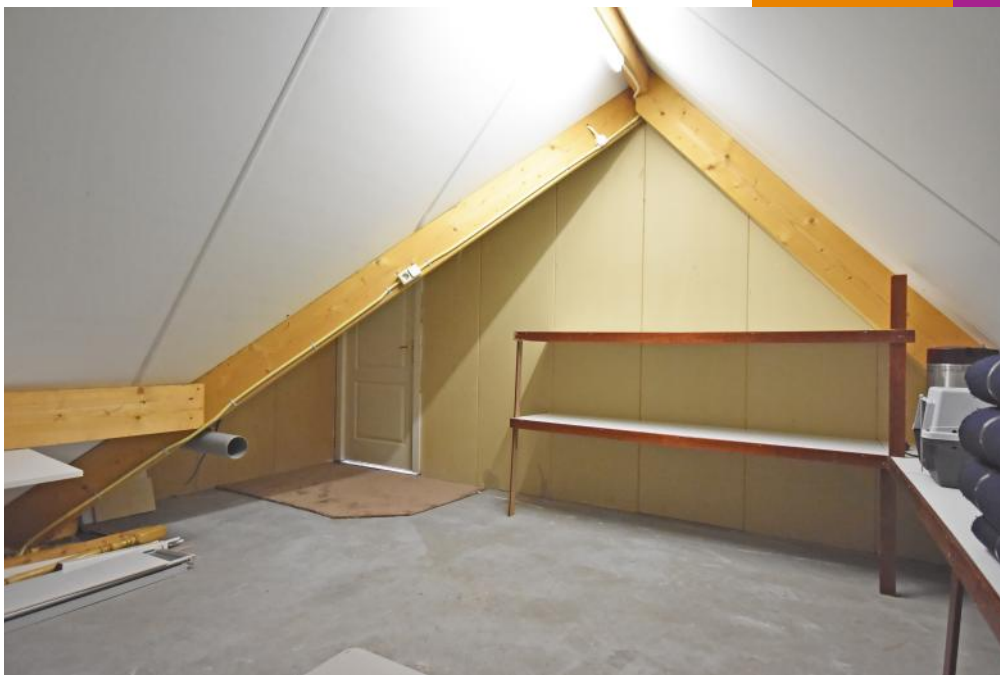


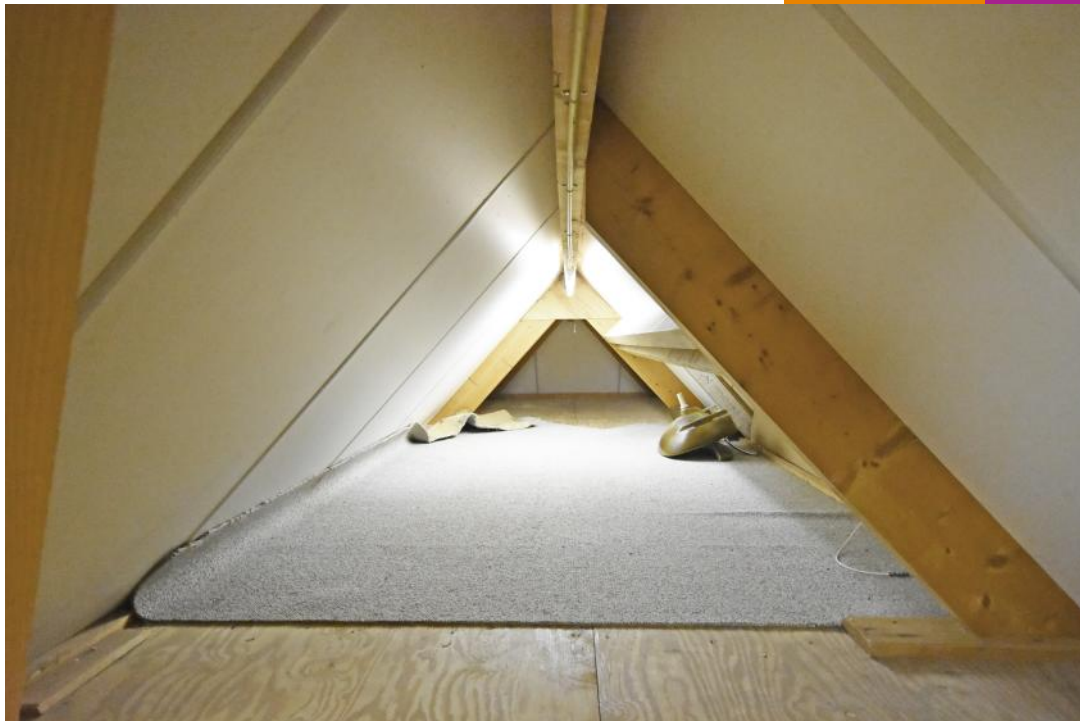


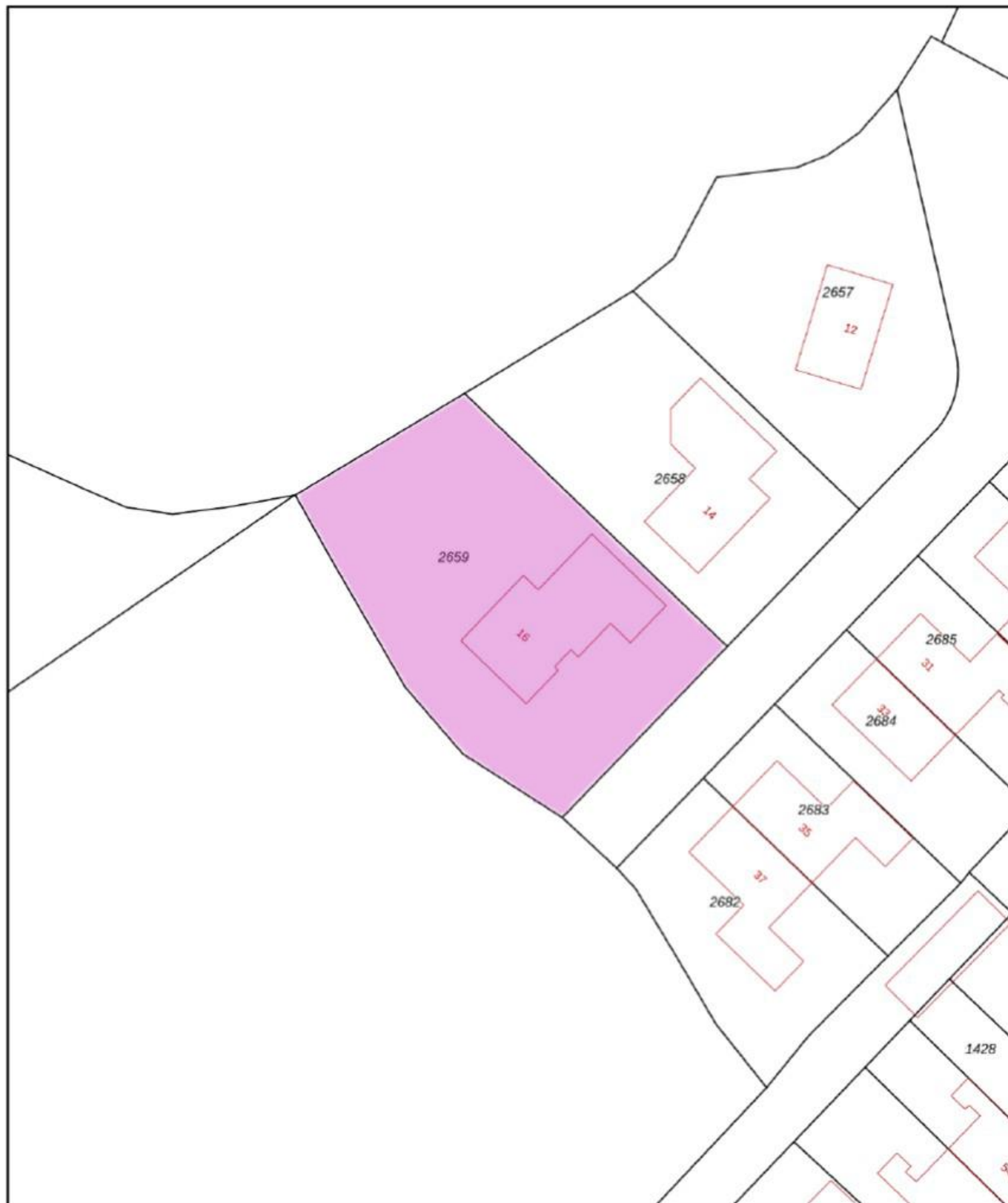


2e verdieping: vlizotrap naar ruime bergzolder.







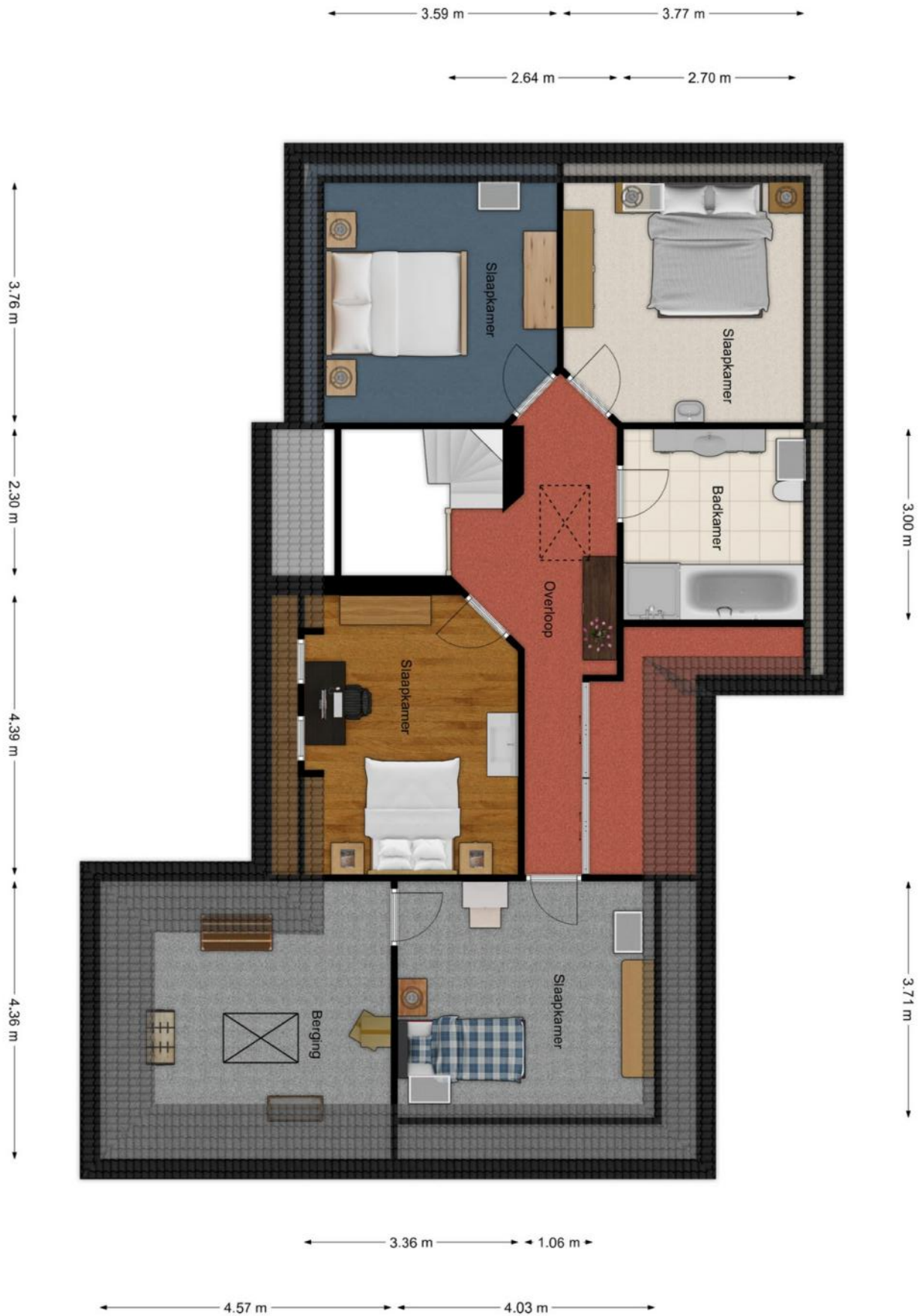


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergum</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2659</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







Aanvullende informatie :

- Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de ons, door o.a. de verkoper aangeleverde informatie en tekeningen. Wij zijn niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie in de brochure. De eventuele tekeningen en maten zijn indicatief bedoeld.
- **Meldingsplicht verkoper en onderzoeksplicht koper:** De vragenlijst is gemaakt omdat de verkoper verplicht is om uitvoerig informatie te verstrekken over de woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat de koper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem/ haar bekend is omtrent de woning. Als gebreken e.d. tijdig gemeld worden, kan de koper hiervan kennis nemen en zijn aankoopstrategie op afstemmen. De koper heeft een onderzoeksplicht en kan ten allen tijde voor eigen rekening een bouwkundige keuring laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.
- **Ouderdomsclausule:** Bij woningen van 25 jaar of ouder zal standaard een ouderdomsclausule toegevoegd worden. Kopers dienen er bedacht op te zijn dat bij oudere woningen in het algemeen een minder goede bouwkundige staat mag worden verwacht dan bij nieuwere woningen. Dit omdat de normen minder streng waren en dat het gebouwde gedurende langere tijd onderhevig is geweest aan de tand des tijds. Als koper heeft u uiteraard de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te doen.
- **Asbestclausule:** Indien de woning gebouwd is voor 1993, zal standaard in de koopakte de volgende clausule worden opgenomen.
Gezien het bouwjaar van de woning is de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de onroerende zaak en eventueel de vloerbedekking, niet uit te sluiten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.
- **Koopovereenkomst:** als de koper en verkoper het eens worden dan is er in beginsel een overeenkomst, voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd, hierbij wordt gebruik gemaakt van de modelkoopakte van de NVM.
- **Bedenktijd:** na overhandiging van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopakte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.
- **Notaris:** naar keuze van de kopende partij (tenzij anders vermeld).
- **Voorbehouden:** indien tijdens de onderhandeling duidelijk kenbaar gemaakt wordt dat de koper een financieringsvoorbehoud, eventueel onder Nationale Hypotheek Garantie, wenst te hanteren, zal daarvoor in de koopakte een termijn van vijf weken, na datum mondelinge overeenkomst, worden opgenomen
- **Bankgarantie:** tot enige zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de koper zal een bankgarantie in de koopovereenkomst worden opgenomen. De koper zal binnen 5 weken na ondertekening van de koopakte een onvoorwaardelijke bankgarantie, groot 10 % van de koopsom, gesteld moeten hebben conform art. 4.1 van de koopakte. In plaats van de bankgarantie kan de koper ook een waarborgsom van 10 % bij de notaris storten.
- **Oplevering:** de woning wordt opgeleverd in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- Ten tijde van de eigendomsoverdracht bij de notaris zal er van het verkochte een energielabel aanwezig zijn.
- De Algemene Consumenten-voorwaarden NVM zijn van toepassing op onze werkwijze.