

BURGUM,TSJIBBE GEARTSSTRJITTE 5A

VRAAGPRIJS € 365.000,= K.K.

NVM

LINK

MAKELAARS&TAXATEURS

Telefoon: 0511—469 048

Website: www.linkmakelaars.nl



Modern, duurzaam & instapklaar wonen in het hart van Burgum

Midden in het gezellige centrum van Burgum, in het moderne appartementencomplex De Koopman, bevindt zich dit fraaie en instapklare 3-kamer hoekappartement met ruim balkon en eigen (fietsen)berging op de 1e woonlaag. Het appartement is gebouwd in 2023, volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp. Met energielabel A+++ bent u verzekerd van een energiezuinige woning met veel wooncomfort en lage energielasten. Een heerlijke plek voor wie comfortabel, onderhoudsarm en zorgeloos wil wonen!

Licht, ruimte en modern wooncomfort

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is de gunstige hoekligging. Dankzij de extra raampartijen aan de oostzijde profiteert u van een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Ook het ruime balkon en het vrije uitzicht dragen bij aan het aangename wooncomfort.

Het appartement is eigentijds en verzorgd afgewerkt, met een moderne keuken, fraai sanitair en comfortabele vloerverwarming die per vertrek regelbaar is. Het ventilatiesysteem zorgt bovendien voor een prettig en gezond binnenklimaat.

Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld. Het appartement is volledig gasloos, beschikt over een eigen warmtepomp en is voorzien van hoogwaardige isolatie en kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Hier woont u helemaal klaar voor de toekomst!

Alle voorzieningen binnen handbereik

De ligging midden in het centrum van Burgum maakt het woongenot compleet. Voor de dagelijkse boodschappen, een bezoek aan de winkels of een gezellig terrasje hoeft u de auto niet te pakken. Alles bevindt zich op loopafstand!

Burgum biedt daarnaast een uitgebreid aanbod aan voorzieningen, waaronder sportfaciliteiten, openbaar vervoer en medische voorzieningen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: zowel Drachten als Leeuwarden ligt op circa 20 autominuten afstand.

Voor het appartementencomplex is ruime openbare parkeergelegenheid aanwezig, inclusief een laadpaal voor elektrische auto's. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen separate (fietsen)berging.





Bijzonderheden

- Modern en instapklaar 3-kamer hoekappartement (bouwjaar 2023);
- Gunstige hoekligging met extra lichtinval en vrij uitzicht;
- Ruim balkon;
- Volledig gasloos en uitstekend geïsoleerd;
- Energiezuinige warmtepomp en energielabel A+++;
- Geheel vloerverwarming per vertrek regelbaar;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Moderne keuken en sanitair;
- Eigen separate (fietsen)berging;
- Centrale ligging midden in het centrum van Burgum;
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur, inclusief laadpaal;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 141,90;

Comfortabel wonen, zonder te hoeven klussen, met alle voorzieningen op loopafstand? Dit moderne hoekappartement combineert een fijne lichtinval, eigentijds wooncomfort en uitstekende energiezuinigheid met een centrale ligging. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe prettig het hier wonen is!

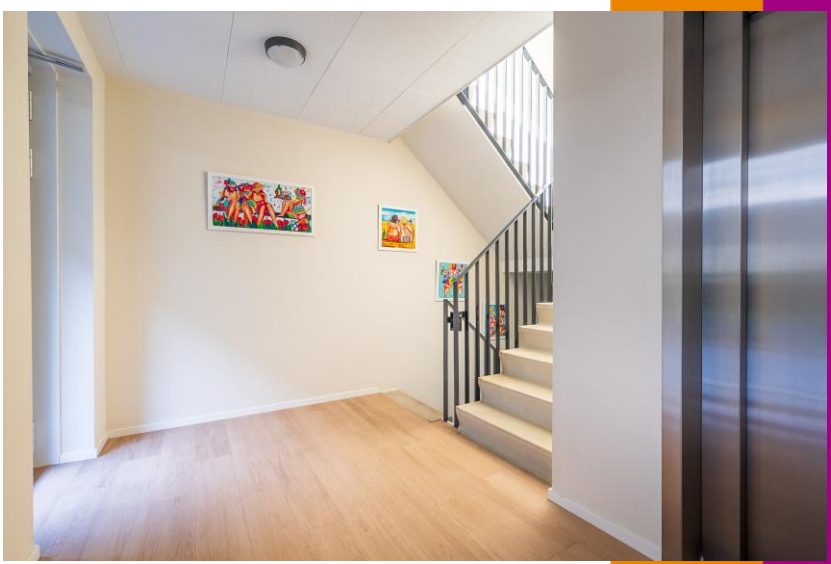




LINK MAKELAARS & TAXATEURS NVM
Telefoon: 0511-469 048
E-mail: info@linkmakelaars.nl
Website: www.linkmakelaars.nl



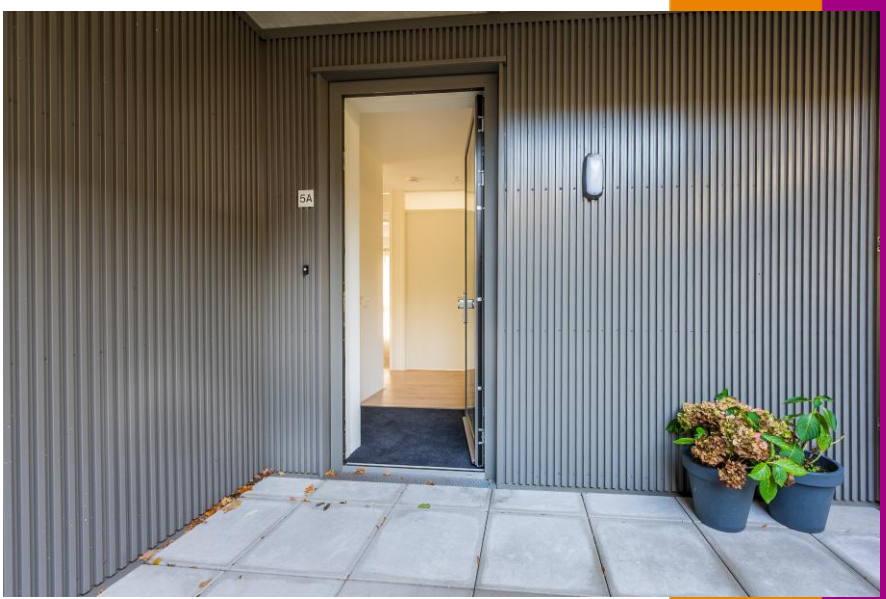




LINK MAKELAARS&TAXATEURS NVM
Telefoon: 0511-469 048
E-mail: info@linkmakelaars.nl
Website: www.linkmakelaars.nl







LINK MAKELAARS&TAXATEURS NVM
Telefoon: 0511-469 048
E-mail: info@linkmakelaars.nl
Website: www.linkmakelaars.nl

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met intercominstallatie, lift, trapopgang en toegang tot de separate (fietsen)bergingen.

Appartement:

Via het fraai aangeklede binnenplein bereikt u de entree van het appartement. Hal met toegang tot de lichte en ruime woonkamer met open keuken (samen ruim 32 m²). De moderne keuken is voorzien van een complete opstelling met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer geven dubbele deuren toegang tot het ruime balkon van circa 8 m², een heerlijke plek om buiten te zitten.

Vanuit de hal zijn tevens de twee slaapkamers van circa 7 en 12 m² bereikbaar, evenals de moderne badkamer met inloopdouche, wastafel, tweede toilet en elektrische designradiator. Separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime, praktische berging met opstelling van de Daikin warmtepomp, mechanische ventilatie en witgoedaansluitingen.

Het gehele appartement is strak en eigentijds afgewerkt en voorzien van comfortabele vloerverwarming, die per vertrek regelbaar is.







Telefoon: 0511-469 048
E-mail: info@linkmakelaars.nl
Website: www.linkmakelaars.nl







LINK MAKELAARS&TAXATEURS NVM
Telefoon: 0511-469 048
E-mail: info@linkmakelaars.nl
Website: www.linkmakelaars.nl





LINK MAKELAARS&TAXATEURS NVM
Telefoon: 0511-469 048
E-mail: info@linkmakelaars.nl
Website: www.linkmakelaars.nl







LINK MAKELAARS&TAXATEURS NVM
Telefoon: 0511-469 048
E-mail: info@linkmakelaars.nl
Website: www.linkmakelaars.nl







LINK MAKELAARS&TAXATEURS NVM
Telefoon: 0511-469 048
E-mail: info@linkmakelaars.nl
Website: www.linkmakelaars.nl





LINK MAKELAARS&TAXATEURS NVM
Telefoon: 0511-469 048
E-mail: info@linkmakelaars.nl
Website: www.linkmakelaars.nl







LINK MAKELAARS&TAXATEURS NVM
Telefoon: 0511-469 048
E-mail: info@linkmakelaars.nl
Website: www.linkmakelaars.nl





Telefoon: 0511-469 048
E-mail: info@linkmakelaars.nl
Website: www.linkmakelaars.nl



LINK MAKELAARS&TAXATEURS NVM
Telefoon: 0511-469 048
E-mail: info@linkmakelaars.nl
Website: www.linkmakelaars.nl

Aanvullende informatie:

- Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de ons, door o.a. de verkoper aangeleverde informatie en tekeningen. Wij zijn niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie in de brochure. De eventuele tekeningen en maten zijn indicatief bedoeld.

- **Meldingsplicht verkoper en onderzoeksplicht koper**: De vragenlijst is gemaakt omdat de verkoper verplicht is om uitvoerig informatie te verstrekken over de woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat de verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem/ haar bekend is omtrent de woning. Als gebreken e.d. tijdig gemeld worden, kan de koper hiervan kennis nemen en zijn aankoopstrategie op afstemmen. De koper heeft een onderzoeksplicht en kan ten allen tijde voor eigen rekening een bouwkundige keuring laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

- **Ouderdomsclausule:** Bij woningen van 25 jaar of ouder zal standaard een ouderdomsclausule toegevoegd worden. Kopers dienen er bedacht op te zijn dat bij oudere woningen in het algemeen een minder goede bouwkundige staat mag worden verwacht dan bij nieuwere woningen. Dit omdat de normen minder streng waren en dat het gebouwde gedurende langere tijd onderhevig is geweest aan de tand des tijds. Als koper heeft u uiteraard de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te doen.

- **Asbestclausule:** Indien de woning gebouwd is voor 1993, zal standaard in de koopakte de volgende clausule worden opgenomen.
  Gezien het bouwjaar van de woning is de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de onroerende zaak en eventueel de vloerbedekking, niet uit te sluiten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

- **Koopovereenkomst:** als de koper en verkoper het eens worden dan is er in beginsel een overeenkomst, voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd, hierbij wordt gebruik gemaakt van de modelkoopakte van de NVM.

- **Bedenktijd:** na overhandiging van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopakte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur ’s morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.

- **Notaris:** naar keuze van de kopende partij (tenzij anders vermeld).

- **Voorbehouden:** indien tijdens de onderhandeling duidelijk kenbaar gemaakt wordt dat de koper een financieringsvoorbehoud, eventueel onder Nationale Hypotheek Garantie, wenst te hanteren, zal daarvoor in de koopakte een termijn van vijf weken, na datum mondelinge overeenkomst, worden opgenomen

- **Bankgarantie:** tot enige zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de koper zal een bankgarantie in de koopovereenkomst worden opgenomen. De koper zal binnen 5 weken na ondertekening van de koopakte een onvoorwaardelijke bankgarantie, groot 10 % van de koopsom, gesteld moeten hebben conform art. 4.1 van de koopakte. In plaats van de bankgarantie kan de koper ook een waarborgsom van 10 % bij de notaris storten.

- **Oplevering:** de woning wordt opgeleverd in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

- Ten tijde van de eigendomsoverdracht bij de notaris zal er van het verkochte een energielabel aanwezig zijn.

- De Algemene Consumenten-voorwaarden NVM zijn van toepassing op onze werkwijze.