

# *Sânlichte*

Vrijstaand wonen in Garyp

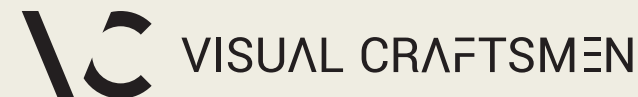


Wonen op de grens van dorp en landschap



# Inhoud

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 3  | Inhoud                          |
| 4  | Even voorstellen                |
| 6  | Wonen in Garyp                  |
| 7  | Omgeving en ligging             |
| 10 | De Kling                        |
| 12 | <i>Plattegronden De Kling</i>   |
| 14 | <i>Geveltekeningen De Kling</i> |
| 15 | Informatie                      |
| 16 | Contact                         |



# Even voorstellen

## **Ontwikkelaar en aannemer G. de Haan & Zn.**

*B.V. Bouw- en aannemingsbedrijf G. de Haan & Zn. is het Friese bouwbedrijf dat sinds 1927 bouwt aan een mooie toekomst. We zijn inmiddels alweer drie generaties actief in de particuliere woningbouw, utiliteitsbouw en vele andere projecten die solide kwaliteitsbouw als doel hebben.*

*Met ons team van ruim 30 medewerkers bouwen en verbouwen we woningen, sporthallen, bedrijfspanden en andere veelzijdige projecten in heel Fryslân. Maar u zult ons ook steeds vaker buiten onze provincie tegenkomen. We staan bekend als veelzijdige, professionele bouwpartner. Opdrachtgevers zijn welkom voor een breed scala aan bouwoplossingen: van idee tot realisatie, van kleine tot omvangrijke bouwprojecten. We zijn een echt familiebedrijf en dat merkt u aan alles. Zo kunt u rekenen op korte lijnen en daarmee op een open en direct contact. We zijn bovendien altijd nauw betrokken bij al onze bouwprojecten.*

## **HOEVE Architecten & Visual Craftsmen**

*Het is voor ons een eer om als architectenbureau een bijdrage te mogen leveren aan het dorp Garyp. Wij zijn zelf geboren en getogen in dit prachtige dorp en ons bureau is hier deels gevestigd.*

*We zijn een gedreven architecten en visualisatiebureau dat staat voor passie voor het vak, oog voor kwaliteit én voor nuchterheid. Maakbaarheid staat bij ons hoog in het vaandel, net als het streven naar de ultieme ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van een woning, utiliteitsgebouw of sportaccommodatie. Naast het op papier brengen van ideeën en wensen, werken wij de plannen uit in 3D. Dit zorgt voor een optimale begeleiding in het vergunningstraject én optimale bouwbegeleiding van uw project.*

*Architect: Johannes de Haan, 3D Modelleur/design artist: Adriaan de Haan*



# Wonen in Garyp

**Een rustig maar tegelijkertijd ondernemend dorp: dat is Garyp. Het dorp telt ongeveer 1900 inwoners en is centraal gelegen in de Fryske Wâlden: omringd door natuur maar toch vanuit elke windrichting goed toegankelijk. Garyp ligt bovendien op een steenworp afstand van Leeuwarden en grotere dorpen als Drachten en Burgum.**

## Faciliteiten en winkels

*Garyp heeft diverse winkels en faciliteiten op fietsafstand van Sânhichte. Zo is er onder andere een buurtsuper, huisarts met apotheek en kunt u kiezen uit verschillende cafés, kappers en garagebedrijven. Voor uw dagelijkse boodschappen en een nieuwe coupe hoeft u dus het dorp niet uit.*

## Sporten en verenigingen

*Ook voor de sportieve dorpsbewoner heeft Garyp veel opties. Binnen het dorp worden verschillende sporten aangeboden, zoals voetbal, korfbal, volleybal, tennis en gymnastiek. Bovendien heeft Garyp een eigen buitenzwembad, gelegen bij de sportvelden. Daarnaast zijn er nog verschillende verenigingen voor muziek, darten, dammen, schaken en biljart. Genoeg te doen dus.*

**” Ons kent ons,  
maar je kunt ook heerlijk  
je eigen gang gaan**

## Kinderen

*Het dorp heeft een eigen peuterspeelzaal, basisschool en kinderopvang. Daarnaast zijn er verschillende gastouders te vinden in Garyp. Ook aan speeltuinen geen gebrek in Garyp. Vanaf Sânhichte is bijvoorbeeld de speeltuin bij Skeanpaad/ Feanhûsterpaad lekker dichtbij. In de zomertijd kunnen de oudere kinderen zich heerlijk vermaken in het buitenzwembad.*

## Dorpsgevoel

*Wonen in Garyp geeft je een echt dorpsgevoel. Kinderen die op straat spelen, dieren in de omliggende weilanden, rustige straatjes. Bewoners doen veel samen – zo is er eens in de 2 jaar een dorpsfeest inclusief optocht – maar er is ook alle ruimte om je eigen dingen te doen.*

# Omgeving en ligging

## Bereikbaarheid

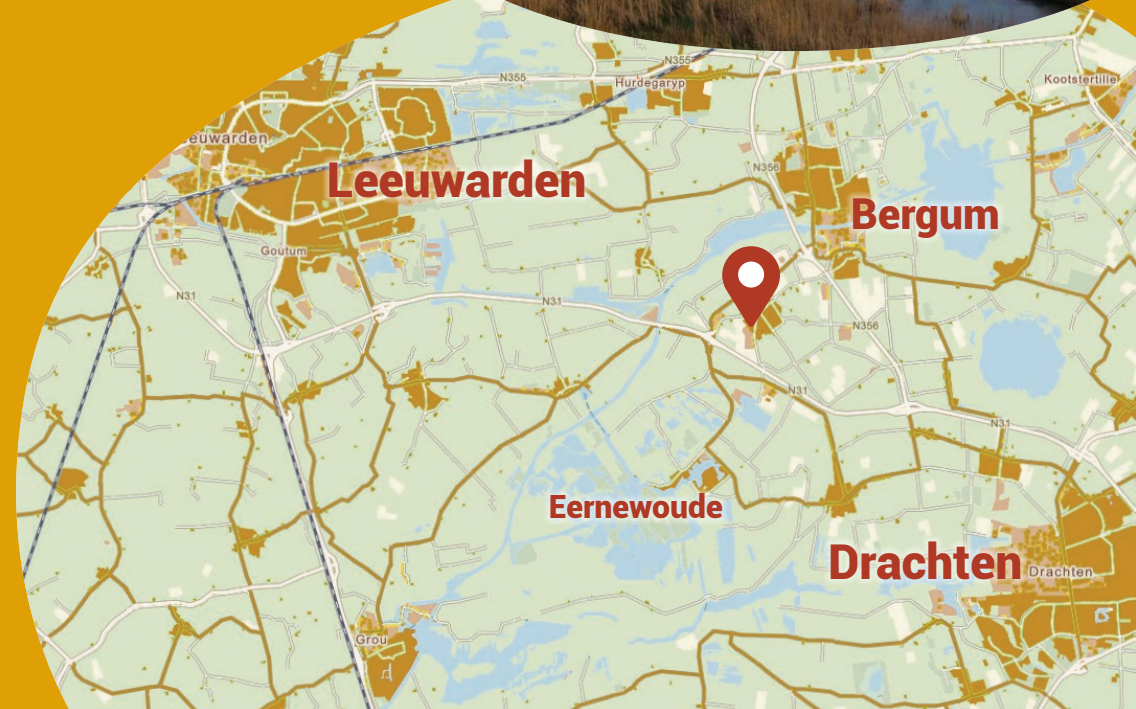
Garyp is centraal gelegen in het mooie coulissenlandschap van de Friese Wouden. Binnen 20 minuten rijdt u met de auto via de N31 naar Leeuwarden of Drachten. En binnen 8 minuten bent u met de auto in hartje Bergum.

Garyp heeft daarnaast goede verbindingen met het openbaar vervoer. Er is een bushalte bij de Rijksweg richting Leeuwarden en Drachten. Ook is er een bushalte bij de Centrale As met verbindingen naar Dokkum, Leeuwarden, Drachten en Heerenveen. Beide bushaltes liggen op 7 minuten fietsen vanaf plan Sânhichte.

## Natuur

Wandelen door het Friese coulissenlandschap, fietsen in de Âlde Feanen... Garyp is een goede uitvalsbasis voor menig natuur-, wandel- of fietsliefhebber.

Watersportdorp Eernewoude – gelegen in Nationaal Park de Âlde Feanen – ligt op 7 km afstand. Oftewel: binnen 20 fietsminuten bent u in een prachtig natuur- en watersportgebied van waaruit u prachtige vaartochten kunt maken. In en om Garyp en Eernewoude kunt u sowieso kiezen uit vele aantrekkelijke wandel- en fietsroutes.







## **Sânlichte**

De naam Sânhichte (in het Nederlands: zandhoogte) verwijst naar de vele 'zandeilanden' die het gebied rondom Garyp ooit kende. Deze zandhoogten zijn ontstaan aan het einde van de laatste IJstijd, toen sneeuwstormen vermengd met stuifzand over het toen eenzame gebied joegen. Garyp is ontstaan op zo'n zandhoogte die boven het veen uitstak. Anno vandaag is er niet veel zand meer te bekennen in en rondom Garyp. De grootste hoogten zijn afgegraven: het mooie witte zand werd onder meer gebruikt als strooizand in de stal en op het boeren erf.

# De Kling

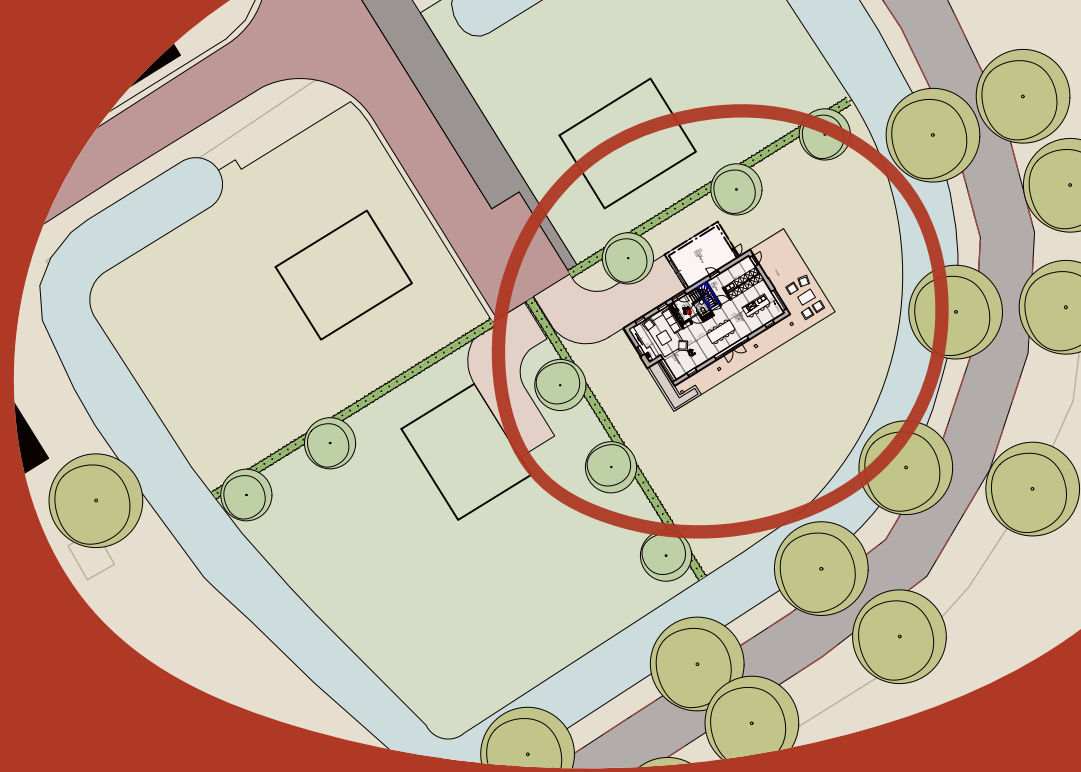
## Kenmerken

Woonoppervlakte: 171 m<sup>2</sup>  
Kaveloppervlakte: 1020 m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3

## De Kling

*De Kling heeft een dorps karakter waarbij materiaal de spil vormt in het ontwerp. Zo is gekozen voor een stenen karakter richting het dorp en hout richting de coulissen en weilanden. Het is een woning met een ruime living, gekenmerkt door een open haard en een ruim overstek over de gehele breedte.*

*Door de vele glaspartijen op het zuidwesten lijkt binnen- en buitenshuis samen te vallen. Om dit gevoel te versterken is ervoor gekozen het dak boven de veranda door te laten lopen, ondersteund door landelijke houten balken. De ruime deuropening zorgt ervoor dat woonkamer en veranda voelen als één geheel. Zeker in de warmere seizoenen staat deze oplossing garant voor extra woonplezier.*



*De kleurstelling van de materialen is natuurlijk van aard. Het zijn natuurlijke materialen die aansluiten bij de reeds gebouwde woningen in de omgeving. De basiskleur van de gevel wordt gevormd door de opvallend mooie bruin-rode stenen.*

*De toegevoegde en uitgesneden volumes worden onder andere bekleed met donkere houten – Red Cedar – delen. Deze vormen een mooi contrast met de basiskleur en geven een speels karakter. Het dakvlak van deze fraaie impressiewoning is verder vlak uitgevoerd door gebruik te maken van vlakke dakpannen en geïntegreerde zonnepanelen. Door de minimalistische uitvoering en detaillering blijft het beeld echter rustig.*



# Plattegronden De Kling



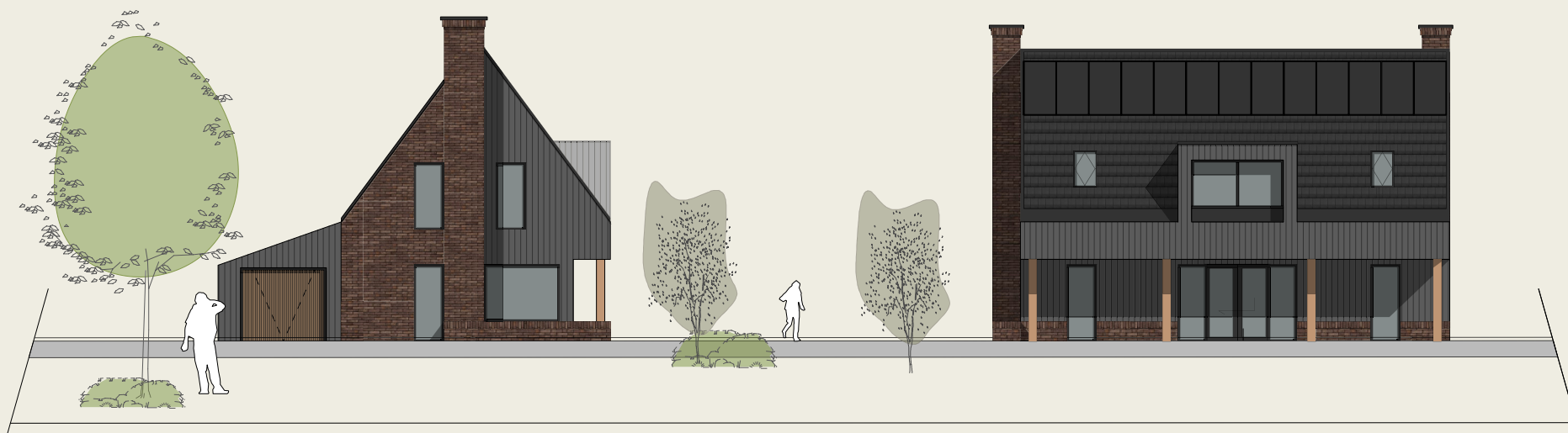
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

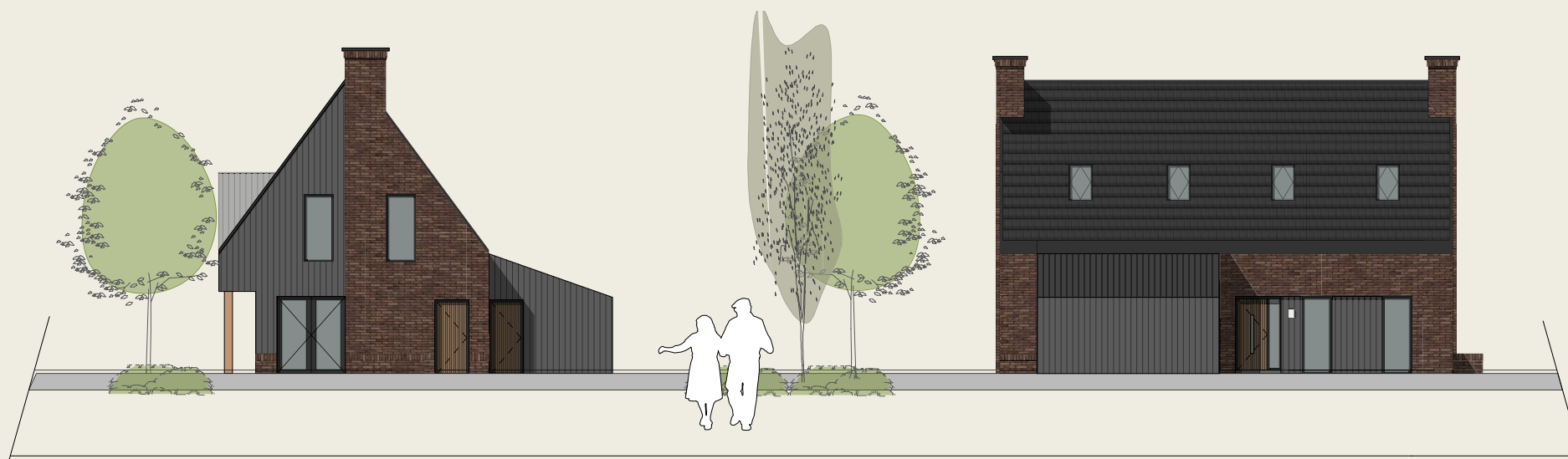


# Geveltekeningen De Kling



VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

# Informatie

*Gasloos, klaar voor de toekomst!*

## Oplevering is inclusief:

- Aansluiting Electra, water en cai
- Teken- en berekeningen
- Incl. aanvragen bouwvergunning en leges kosten
- Car verzekering tijdens de bouw
- Woning voldoet aan de huidige bouw normeringen
- Geïsoleerde betonvloer in de woning en garage voorzien van vloerverwarming
- Traditionele bouwmethode
- Verdiepingsvloer bestaande uit betonnen kanaalplaatvloeren
- Hellend dakvlak bestaande uit een sporenkap
- Gevels bestaande uit metselwerk op een doorgestroken voeg
- Houten geveldelen redcedar
- Dakkapel
- Risaliet
- Eiken houten kolommen
- 6 stuks velux dakramen
- Hardhouten binnen kozijnen met stompe deuren
- Kunststof kozijnen met geïsoleerd glas
- Eikenhouten trap naar de verdieping en zolder voorzien van de benodigde trap hekjes en slijtstrips
- Moderne vlakke antraciete dakpan
- Platte daken voorzien van bitumineuze dakbedekking
- Binnenwanden behangklaar afgewerkt

- Plafonds en schuine dakvlakken voorzien van spackwerk
- Cementdekvloeren voorzien van vloerverwarming
- Vloerplinten 12x50 gegrond
- Zinken dakgoten en hemelwater afvoeren
- Verwarming door middel van een lucht/water warmtepomp
- 13 stuks zonnepanelen all black

## Afgedopte aansluitpunten:

- 2 stuks aansluiting hangtoilet
- 2 stuks fontein
- Wastafel
- Douche
- Wasmachine
- Vaatwasmachine
- Keukenmengkraan
- Uitstortgootsteen

*Oplevering is exclusief tegelwerk en sanitair, keuken, schilder en sauswerk.*

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Verkoopprijs De Kling                     | € 582.000,-  |
| Verkoopprijs kavel 2 sectie H nummer 3756 | € 156.150,50 |

*Prijzen zijn inclusief 21% BTW.*



# Contact



**Link Makelaars & Taxateurs**  
 Markt 55, 9251 JR Burgum  
 (0511) 46 90 48  
[info@linkmakelaars.nl](mailto:info@linkmakelaars.nl)  
[www.linkmakelaars.nl](http://www.linkmakelaars.nl)



**B.V. Bouw- en Aannemingsbedrijf G. de Haan & Zn.**  
 Greate Buorren 31a, 9263PL Garyp  
 (0511) 52 12 87  
[info@bouwbedrijf-dehaan.nl](mailto:info@bouwbedrijf-dehaan.nl)  
[www.bouwbedrijf-dehaan.nl](http://www.bouwbedrijf-dehaan.nl)

