



BURGUM, LAGEWEG 17 A

HUURPRIJS N.O.T.K.



Telefoon: 0511—469 048
Website: www.linkmakelaars.nl



Op fraaie locatie gelegen representatief winkel/bedrijfspannd met een oppervlakte van ca. 240 m². Het pand is in 2022 geheel gerenoveerd, verduurzaamd en gemoderniseerd met behoud van de prachtige authentieke elementen.

De isolatie van dit pand is optimaal en er is geen sprake meer van gasaansluiting. Het pand beschikt over een A++ energielabel!

Het gehele pand is voorzien van moderne elektrische verwarming (airco/luchtverwarming), nieuwe led verlichting, toiletruimte, deels systeemplafonds, kantine en moderne automatische toegangsdeuren.

De bestemming 'Centrumdoeleinden' geeft vele mogelijkheden voor vestigen van verschillende bedrijven zoals bijvoorbeeld winkels, kantoorruimte, lichte horeca of praktijkruimte.

Het pand bevindt zich op een mooie winkellocatie in het centrum van Burgum aan de rand van de levendige 'Markt' met volop GRATIS parkeergelegenheid naast de deur!

Het centrum van Burgum heeft een zeer gevarieerd winkelaanbod met o.a. Kruidvat, Primera, viertal supermarkten, Hema, Zeeman, DA drogist, Blokker, Mitra, Action, vele kledingwinkels, groente- en fruit specialist, bakkers, slager ect..

Borgstelling en screening huurders van toepassing.









