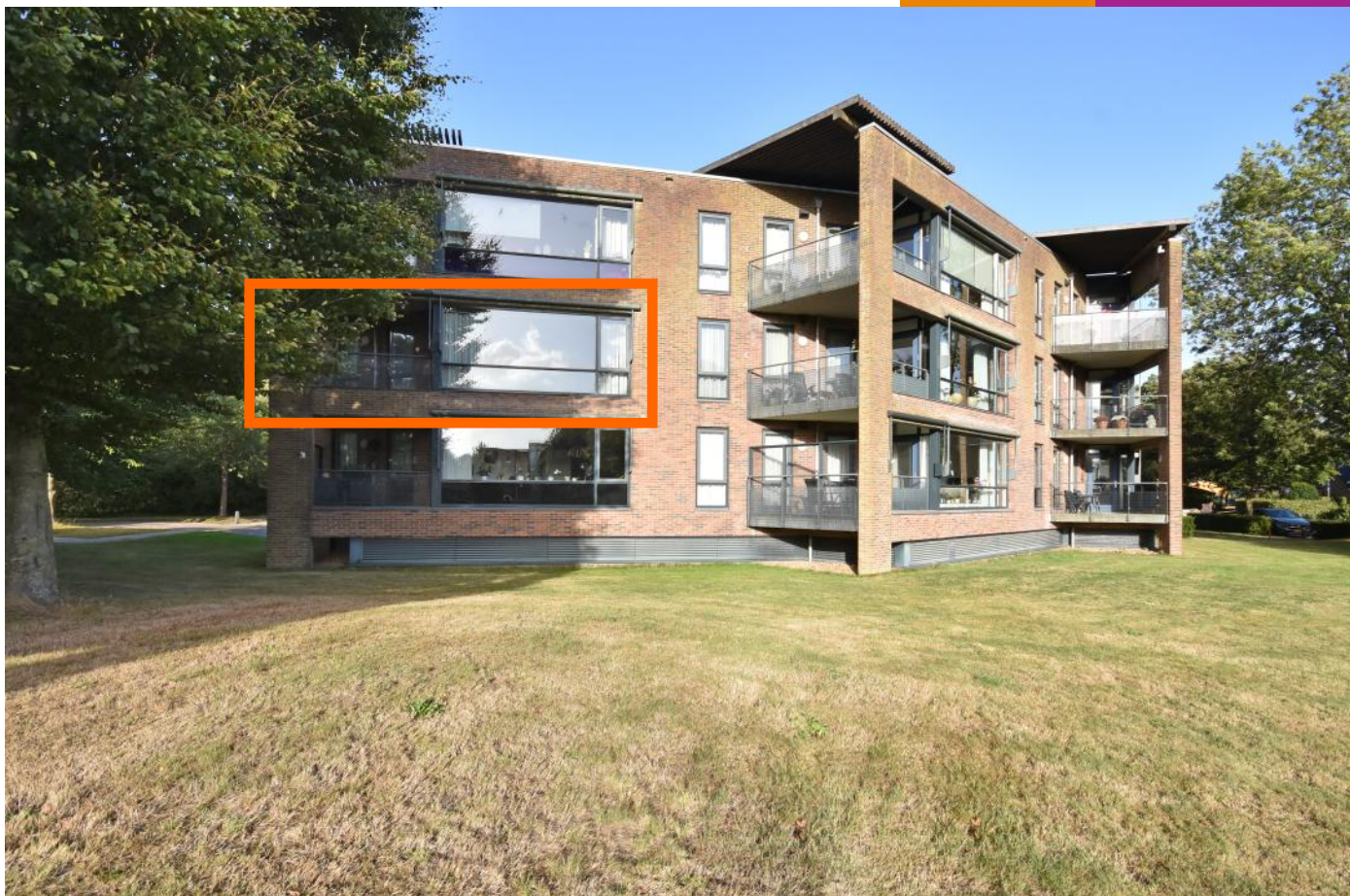




BURGUM, PASTORIEKAMP 39

VRAAGPRIJS € 450.000,= K.K.



Telefoon: 0511—469 048
Website: www.linkmakelaars.nl



Dit schitterende driekamerappartement met eigen parkeerplaats (in souterrain), separate berging, ruim zonnig balkon en prachtig vrij ruim groen uitzicht valt in notendop te omschrijven als; uniek en royaal!

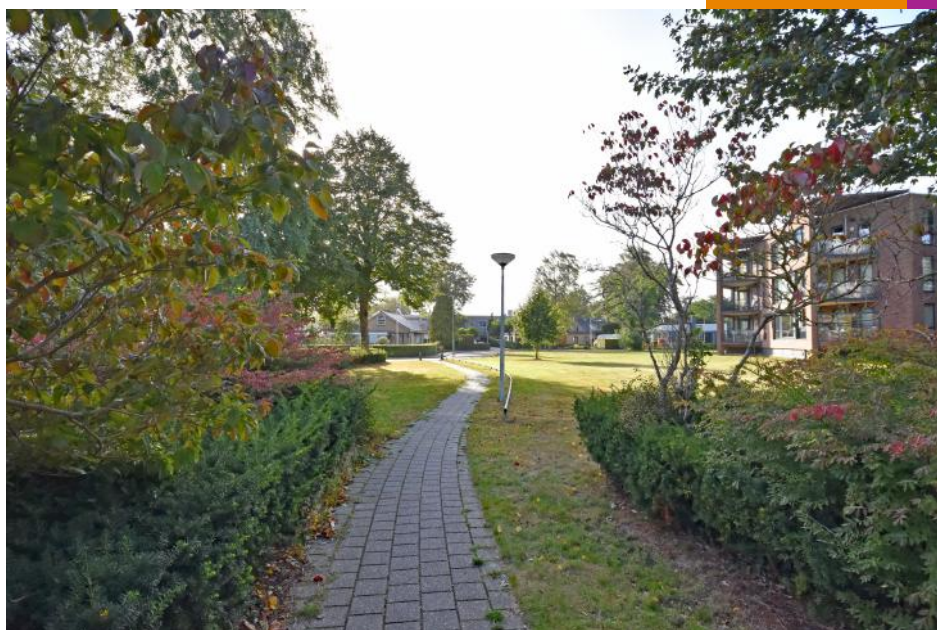
In het groene deel van hartje centrum Burgum in het luxe en gewilde appartementencomplex 'De Twilling' vindt u op de 1e verdieping dit zeer fraaie en zonnige appartement van ca. 105 m² woonoppervlak met ruim balkon (ca. 8 m²) gesitueerd op het zuidwesten. Het complex is voorzien van een liftinstallatie en afgesloten parkeerkelder (souterrain) waarin iedere eigenaar zijn eigen privé parkeerplaats en separate berging heeft.

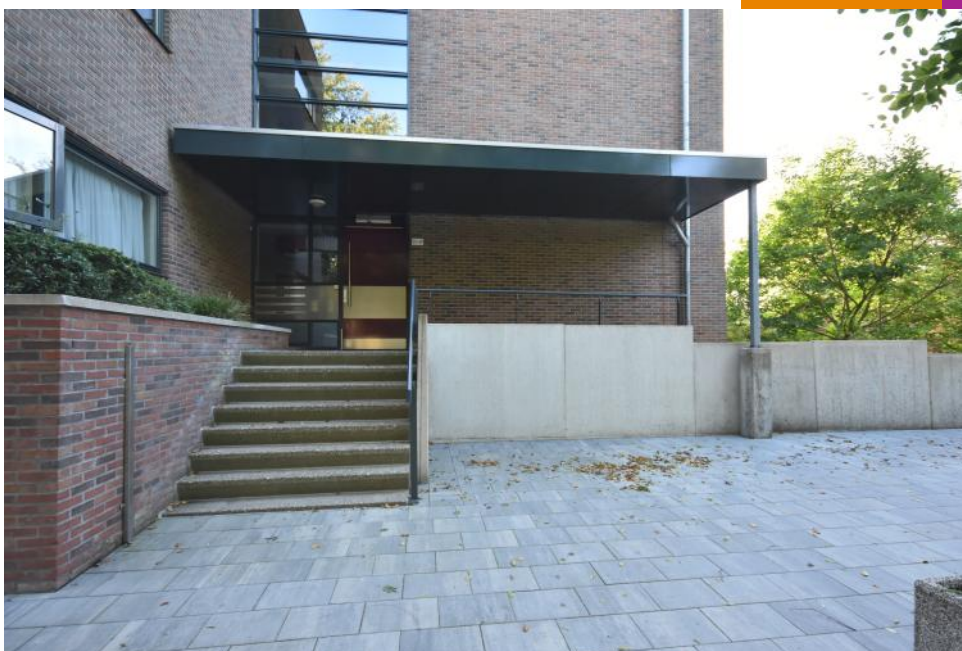
De Pastoriekamp ligt gunstig direct achter de levendige Schoolstraat met alle voorzieningen op steenworp afstand. Het centraal gelegen appartementencomplex is in 2003 gebouwd samen met het buurcomplex en wordt omgeven door groen. De appartementen verkeren in uitstekende staat van onderhoud door een actieve Vereniging van Eigenaren.

Dit comfortabele en zonnige appartement heeft door zijn hoekligging naast het ruime, groene en vrije uitzicht ook vensters aan de noordzijde van het appartement.

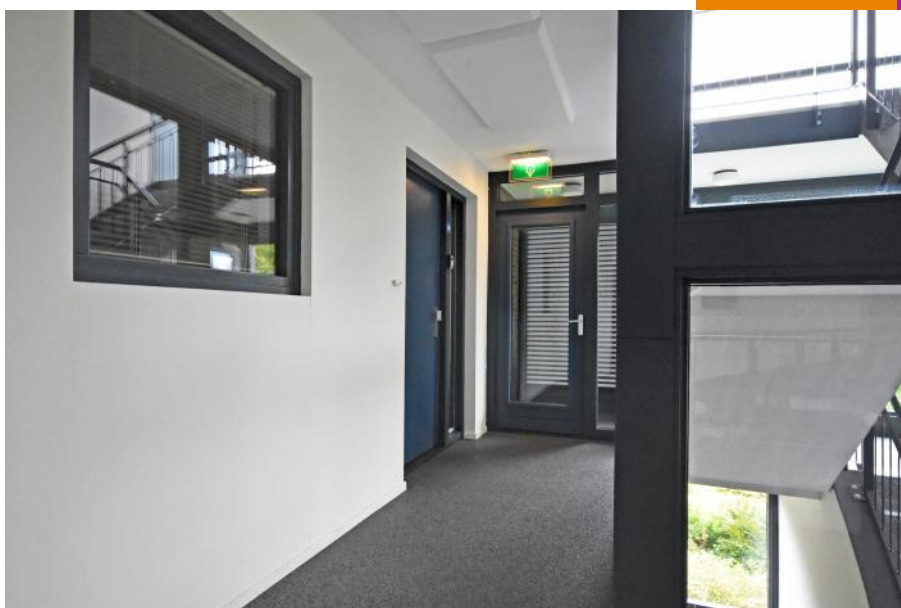
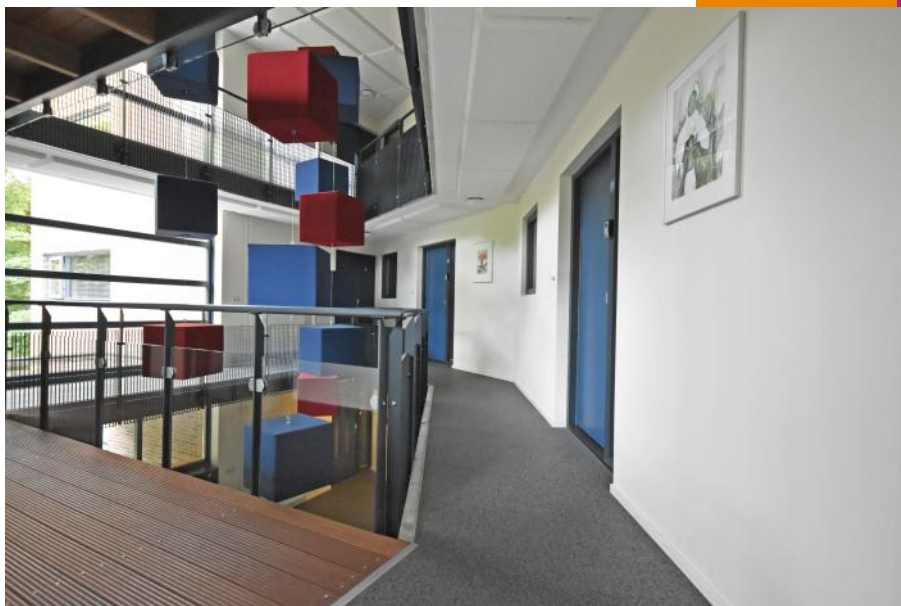
De centrale ligging, de aanwezige bedrijvigheid, vele voorzieningen en het ruime winkelaanbod maken Burgum tot een veelzijdige en comfortabele woonplaats. Het dorp ligt aan het Prinses Margrietkanaal tussen de Wijde Ee en Bergumermeer. Tussen bos en water, of op z'n Fries 'wâld en wetter'!







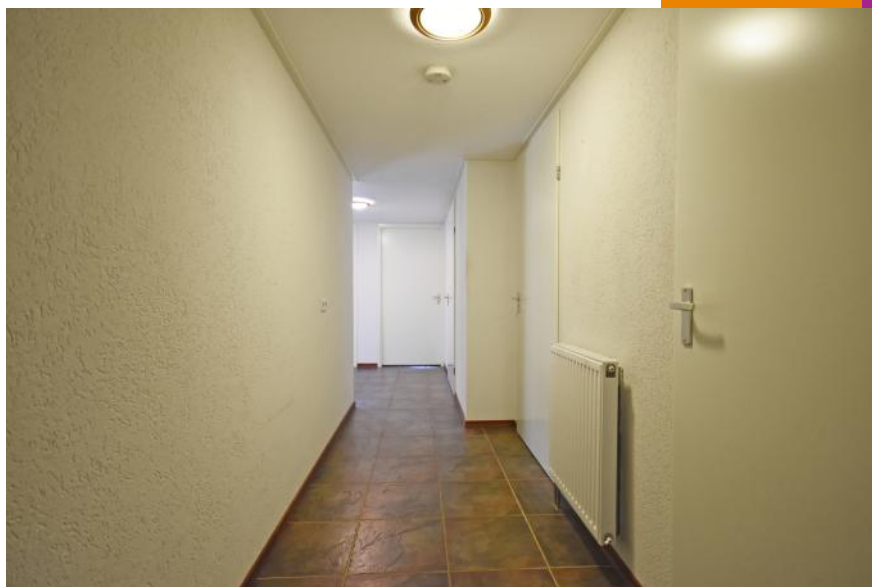




Begane grond: Via de centrale hal en de galerij bereikt u de entree van het appartement, ruime hal/gang met plavuizenvloer en garderobe, royale zonnige woonkamer met prachtig ruim en groen vrij uitzicht, plavuizenvloer, elektrisch bedienbaar zonnescherm en toegang tot het ruime op het zuidwesten gesitueerde balkon, half open keuken met plavuizenvloer en nette opstelling v.v. diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte, 2 slaapkamers, nette lichte badkamer met douche, wastafelmeubel en ligbad, vrijdragend toilet met fonteintje, berging met plavuizenvloer, technische ruimte en witgoed-aansluitingen.

In het souterrain bevinden zich een eigen berging, privé parkeerplaats en twee gezamenlijke fietsenstallingen.



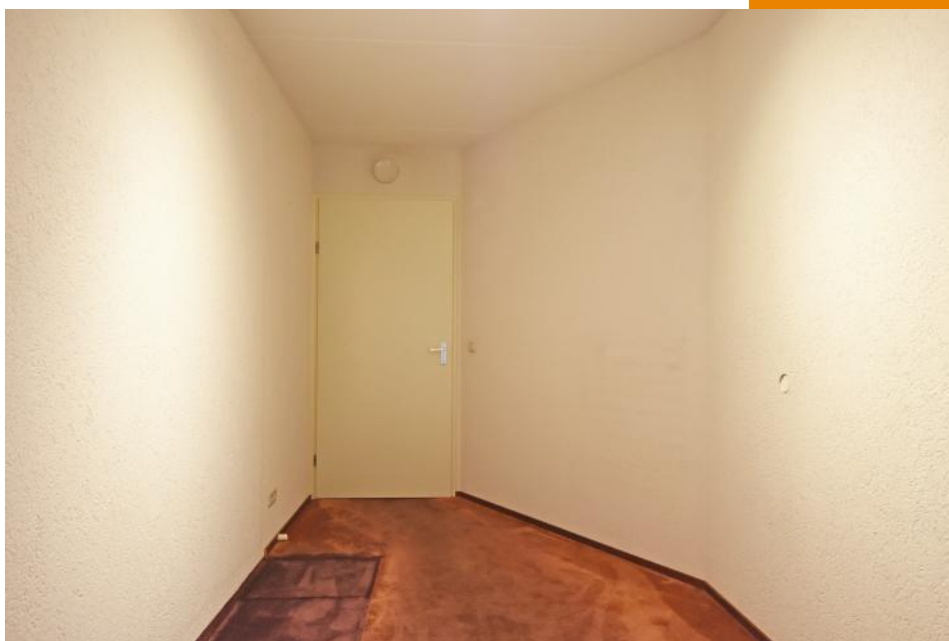




















Aanvullende informatie :

- Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de ons, door o.a. de verkoper aangeleverde informatie en tekeningen. Wij zijn niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie in de brochure. De eventuele tekeningen en maten zijn indicatief bedoeld.
- Er kunnen geen rechten aan deze informatie worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren kopers voorafgaande aan het nemen van een definitieve aankoopbeslissing zelf onderzoek te doen en duidelijk te zijn richting de verkoper welke informatie van doorslaggevend belang is.
- De onroerende zaak dient bij eigendomsoverdracht de eigenschappen te bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand is gekomen. Voor de afwezigheid van andere verborgen gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u uiteraard de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te doen.
- Asbestclausule: Indien de woning gebouwd is **voor 1993**, zal standaard in de koopakte de volgende clausule worden opgenomen.
Gezien het bouwjaar van de woning is de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de onroerende zaak en eventueel de vloerbedekking, niet uit te sluiten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.
- Koopovereenkomst: als de koper en verkoper het eens worden dan is er in beginsel een overeenkomst, voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd, hierbij wordt gebruik gemaakt van de modelkoopakte van de NVM.
- Bedenktijd: na overhandiging van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopakte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.
- Notaris: naar keuze van de kopende partij (tenzij anders vermeld).
- Voorbehouden: indien tijdens de onderhandeling duidelijk kenbaar gemaakt wordt dat de koper een financieringsvoorbehoud, eventueel onder Nationale Hypotheek Garantie, wenst te hanteren, zal daarvoor in de koopakte een termijn van vijf weken, na datum mondelinge overeenkomst, worden opgenomen
- Bankgarantie: tot enige zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de koper zal een bankgarantie in de koopovereenkomst worden opgenomen. De koper zal binnen 5 weken na ondertekening van de koopakte een onvoorwaardelijke bankgarantie, groot 10 % van de koopsom, gesteld moeten hebben conform art. 4.1 van de koopakte. In plaats van de bankgarantie kan de koper ook een waarborgsom van 10 % bij de notaris storten.
- Oplevering: de woning wordt opgeleverd in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- Ten tijde van de eigendomsoverdracht bij de notaris zal er van het verkochte een energielabel aanwezig zijn.
- De Algemene Consumenten-voorwaarden NVM zijn van toepassing op onze werkwijze.