



EASTERMAR, NIJE YNDUSTRYWEI 9B

HUURPRIJS VANAF € 650,= P/MND



Telefoon: 0511—469 048
Website: www.linkmakelaars.nl



Op goede locatie op bedrijventerrein Skûlenboarch te Eastermar gelegen recent nieuwgebouwde bedrijfsunit van 195 m² BVO.

Deze fraaie hoekunit is in 2020 gerealiseerd, meet 10 x 12 meter op de begane grond en 75 m² op de verdieping. De verdieping is uitermate geschikt voor gebruik als kantoorruimte en heeft prachtig vrij zicht over water!

De unit is geheel geïsoleerd voorzien van een grote dakkapel, overheaddeur (met loopdeur), meterkast met elektra (krachtstroom) en wateraansluiting, toilet en betonvloer. De goothoogte is ca. 4.2 m vanaf het vloerpeil.

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op een omheind en elektrisch afsluitbaar bestraat terrein aan doodlopende staat.

Elke unit heeft een eigen parkeerplaats.

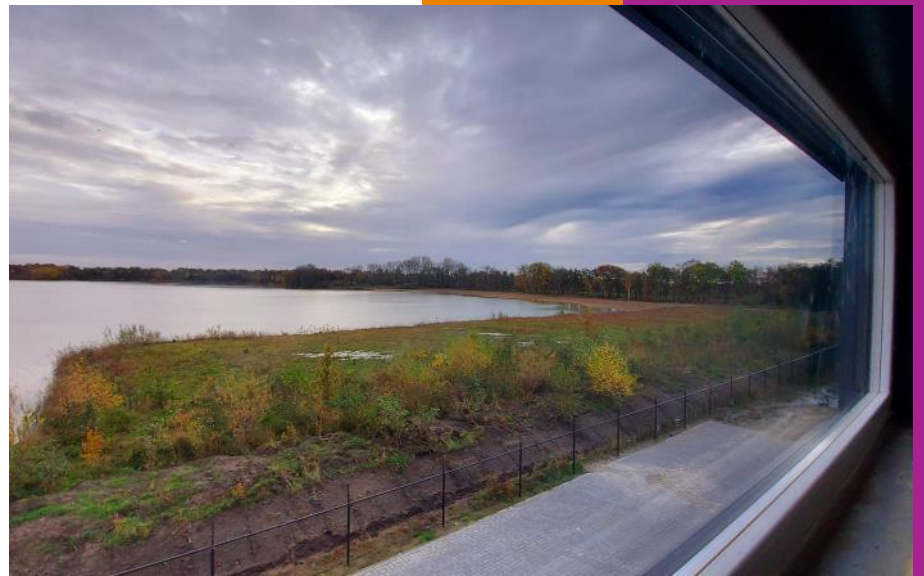
Bestemming: bedrijventerrein 3 (geschikt voor bedrijven vallende onder de categorieën 1, 2 en 3).

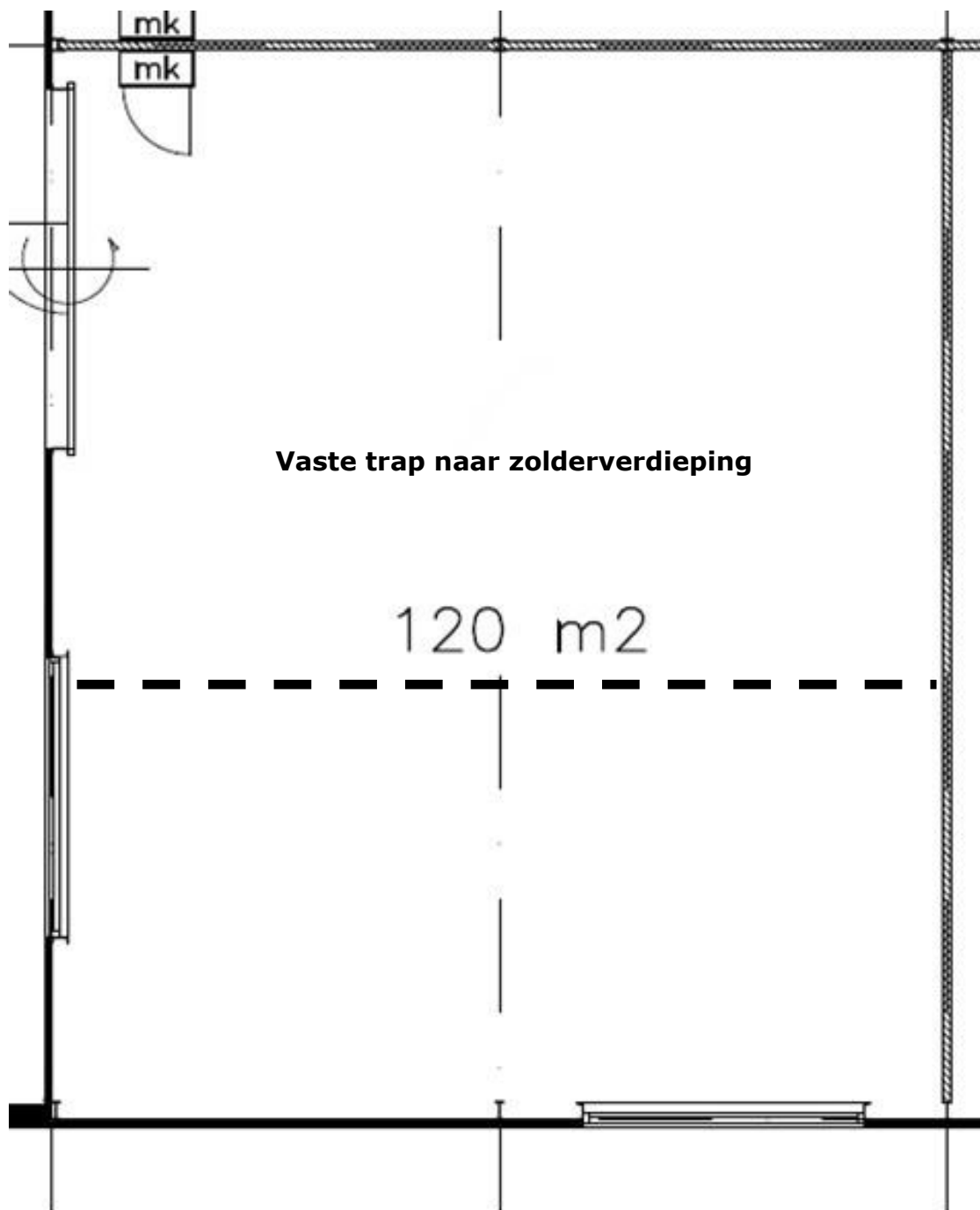
De huurprijs voor de unit bedraagt € 650,- per maand (excl. BTW). De minimale huurperiode bedraagt 1 jaar en verder is er sprake van borgstelling (2 huurmaanden).

Beschikbaarheid op aanvraag.









Vaste trap naar zolderverdieping

120 m2