



FEANWALDEN, HAADSTRJITTE 20

HUURPRIJS € 1350,- p/mnd



Telefoon: 0511—469 048
Website: www.linkmakelaars.nl



Kom heerlijk wonen in één van deze luxe nieuw gerealiseerde appartementen in dit prachtige karaktervolle woongebouw!

Op fraaie locatie in het centrum van Feanwâlden bieden wij meerdere luxe en royale appartementen te huur aan. Alle denkbare voorzieningen vindt je hier op loopafstand.

Deze energiezuinige en duurzaam gebouwde appartementen met vele extra's zijn onlangs gerealiseerd, verkeren in nieuwstaat en zijn tot in de puntjes afgewerkt.

In 1864 is dit karaktervolle pand 'De Pilaars' gebouwd als belangrijkste herberg van Feanwâlden. Het pand is vele jaren in gebruik geweest als horecagelegenheid en heeft in de loop der tijd nog vele andere functies gehad. De afgelopen jaren is dit prachtige pand getransformeerd naar een kleinschalig luxe en duurzaam wooncomplex. In totaal zijn er zeven hoogwaardige appartementen gerealiseerd waarvan er al meerderen zijn verhuurd.

Op de begane grond zijn momenteel nog twee driekamerappartementen beschikbaar, de meest royale meet ca. 92 m² en de andere meet ca. 77 m². Op de verdieping is aan de voorzijde nog één tweekamerappartement van groot ca. 61 m² beschikbaar en aan de achterzijde is nog een appartement in aanbouw.

Alle appartementen zijn voorzien van luxe moderne inbouwkeuken en dito sanitair. De energiekosten zullen laag zijn door uitstekende isolatieschil met goede kier-/luchtdichting, energieopwekking door middel van zonnepanelen en aanwezigheid van vloerverwarming of elektrische verwarming. Er is sprake van groene A+ energie labels.

Verder zijn de appartementen 'in stap klaar'; alle wanden, plafonds en het overige schilderwerk zijn strak, neutraal en vakkundig afgewerkt.

Op eigen terrein heeft elk appartement een eigen (fietsen)berging, een zonnige en ruime gezamenlijke tuin met meerdere gemeubileerde terrassen en één gezamenlijke 'boodschappen' parkeerplek (voor kort parkeren). Lang parkeren kan aan de openbare weg of op de Koemarkt.

Voorwaarden:

- minimaal 2 jaar huren (daarna onbepaalde tijd)
- waarborgsom van toepassing (groot 2 maand huursom)
- inkomenstoets en screening van toepassing
- bewoning door max. 2 volwassen personen
- huisdieren niet toegestaan

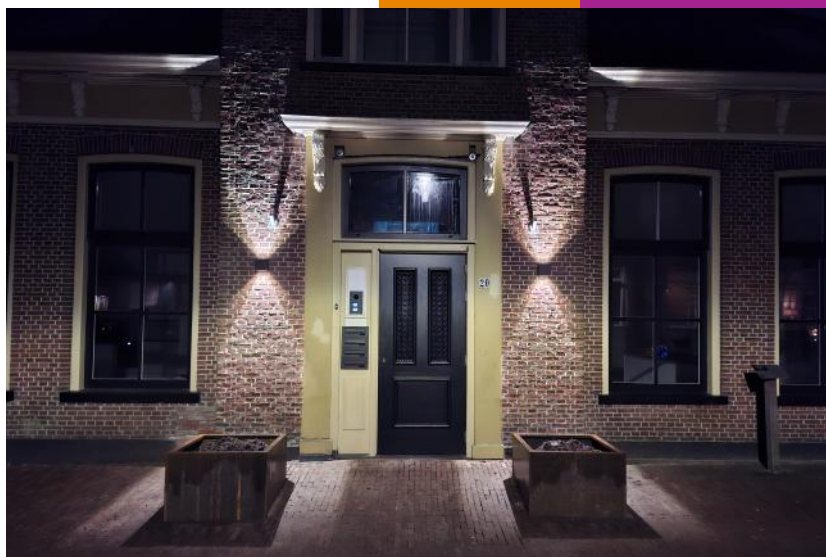


Locatie

Feanwâlden betreft een gewild dorp gelegen in de prachtige Friese Wouden aan klein vaarwater en de spoorlijn Leeuwarden-Groningen. De "Feanwâldster Feart" staat in open verbinding met de unieke natuur- en recreatiegebieden "De Houtwiel" en "It Bûtenfjild". Feanwâlden heeft een goed voorzieningenniveau (scholen, winkels, horeca etc.), een gezellig verenigingsleven en vele sportfaciliteiten.

Door de aanleg van de Centrale As (N356 Dokkum-Nijega) zijn zowel Dokkum (ca. 10 min.), Leeuwarden (ca. 10 min.), Drachten (ca. 15 min.) als de uitvalswegen naar de randstad uitstekend bereikbaar.

In 2017 is er een nieuwe electric-only vaarroute aangelegd: de Bûtenfjildroute! Deze vaarverbinding loopt vanaf de Grutte Wielen bij Leeuwarden via Ryptsjerk en het natuurgebied Bûtenfjild naar de Swemmer bij De Westereen. Dit traject verbindt het Bûtenfjild (en daarmee ook Feanwâlden) met Leeuwarden en met de Lits-Lauwersmarroute en betekent een prachtige uitbreiding van het vaarnetwerk in Fryslân.





Voor-entree met gemeenschappelijke hal met plavuizenvloer, entree appartement, hal, toilet met fonteintje, berg-, witgoed- en technische-ruimte, royale woonkamer met ruim vrij zicht in de straat, sfeervolle erker met glas-in-lood ramen en open keuken met luxe moderne opstelling v.v. vele inbouwapparatuur en kookeiland, luxe badkamer met inloopdouche, 2e vrijdragend toilet en badkamermeubel met dubbele wastafel, 2 slaapkamers.

