



**BURGUM, SCHOOLSTRAAT 4-3**

**HUURPRIJS € 950,= p/mnd**



**Telefoon: 0511-469 048**  
**Website: [www.linkmakelaars.nl](http://www.linkmakelaars.nl)**



Kom heerlijk wonen te Burgum, genieten van het groene dorp en de centrale ligging!

Op fraaie woonstand in hartje centrum van Burgum bieden wij dit luxe driekamerappartement te huur aan. Alle denkbare voorzieningen vindt u hier op loopafstand.

Dit energiezuinige en duurzaam gebouwde appartement van bijna 90 m<sup>2</sup> met vele extra's is recent gebouwd, tot in de puntjes afgewerkt en verkeert in nieuwstaat.

Het zonnige appartement bevindt zich op de eerste verdieping (per lift en trap bereikbaar) en is gesitueerd op het zuiden. U kunt op het balkon heerlijk van het zonnetje genieten en blijft het onderhoud van de tuin u bespaard!

Op eigen terrein heeft elk appartement een (fietsen)berging (met o.a. oplaadmogelijkheid elektrische fiets) én een privé parkeerplaats.

De energiekosten bij dit (gasloze)appartement zijn zeer laag (ca. € 50,- p/mnd). Het appartement is o.a. voorzien van een warmtepomp, comfortabele vloerverwarming en balansventilatiesysteem. De warmtepomp zorgt uiteraard voor de verwarming (en warmwater) maar kan naar wens op warme dagen ook koelen.

Naast het aanwezige groen kunt je ook genieten van water, want Burgum is aan weerszijden omgeven door water. Niet voor niets zijn de inwoners van Burgum maar wat trots op hun groene dorp 'tusken wâld en wetter'. Het Friese coulisselandschap geeft het dorp haar smûke karakter.

Leeuwarden, Dokkum, Drachten, Groningen en Heerenveen: De Centrale As brengt je in een mum van tijd naar uw plaats van bestemming. Maar Burgum heeft ook zelf volop voorzieningen in huis. Een sfeervol winkelcentrum, gezellige (sport)verenigingen en horeca om uw vingers bij af te likken.

Kenmerken:

- Nieuw gebouwd in 2020 met hoogwaardige aluminiumkozijnen
- Moderne keuken v.v. vele inbouwapparatuur
- Hoogwaardige isolatieschil met goede kier-/luchtdichting
- Volledige vloerverwarming met moderne strakke vloerbedekking
- Wanden, plafonds en overig schilderwerk zijn strak afgewerkt





Indeling: Zij-(hoofd)entree, gang met trapopgang en lift naar verdieping; entree, hal, vrijdragend toilet met fonteintje, zonnige woonkamer met brede schuifpui naar balkon, open keuken met moderne opstelling v.v. diverse inbouwapparatuur (totale opp. ruim 39 m<sup>2</sup>), technische ruimte, moderne badkamer met inloopdouche, witgoed-aansluiting en wastafel, 2 slaapkamers (van resp. ca. 14 m<sup>2</sup> en 16 m<sup>2</sup>) waarvan 1 met vaste (berg)kast.

















